

Protokoll
der Sitzung
Ortsvertretung Wachtberg-Werthhoven
Montag, 14. Mai 2012

Beginn: 18.00 Uhr

TOP 1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2. Die Niederschrift der der 5./IX Sitzung vom 25. September 2011 wird bestätigt.

TOP 3. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Frau Wilms vom Ordnungsamt Wachtberg berichtet, dass Messungen im Bereich der Ahrtalstraße durchgeführt wurden. Das Ergebnis liegt noch nicht vor. In Kenntnis der Messungen wird erwartet, dass ein Tempolimit 30 km/h auf der Ahrtalstraße von Seiten des Kreises nicht befürwortet wird.

TOP 4. Derzeitiger Planungsstand des Flächennutzungsplans Werthhoven
Das Ergebnis für Werthhoven im Vorentwurf wird erörtert. Von den Vorschlägen in der Bürgerversammlung ist nur noch ein kleiner Bereich der zur Wohnbebauung vorgeschlagenen Flächen um den Kindergarten verblieben. Dieser wird jetzt der Beschlussphase im Vorentwurf in der Sitzung des Planung- und Umweltausschusses am 22. Mai 2012 zugeführt.

Die Flächen aus Ausgleichsflächen im Anschluss an die derzeitigen Wohnbauflächen im „Vorentwurf“ des Flächennutzungsplans sowie Sonderbauflächen Frauenhofer gehen danach in die Vorbeteiligung.

Trotzdem werden in der Ortsvertretung die Bedenken der Bürger insbesondere der Anlieger des Feldpütz im Planungsstand Vorentwurf aufgenommen. Die Bürger werden darauf hingewiesen, dass sie in der weiteren Phase ihre Bedenken nochmals vortragen können falls es bei dem Planungsstand im Vorentwurf durch den Planungs- und Umweltausschuss bleibt.

Auch die Erweiterung der Flächen wie anfänglich geplant zur Wohnbebauung in Richtung Frauenhofer / Ahrtalstraße werden nochmals erörtert.

TOP 5. Verkehrsberuhigte Straße Eibenweg
Es wird ein derzeitiger Sachstandsbericht gegeben. Die Ausdehnung des verkehrsberuhigten Bereichs auf das Quartier Weberwiese wird erörtert. Nach der Debatte fasst die Ortsvertretung Werthhoven folgende Beschlussempfehlung: Die Ortsvertretung Werthhoven empfiehlt dem Bau-, Vergabe- und Verkehrsausschuss, der Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs für die Straße Eibenweg in Wachtberg-Werthhoven nicht zuzustimmen

TOP 6: Sachstandsbericht Pössemer Treff mit anschließender Erörterung ebenfalls mit Beschlussempfehlung
Nach ausgiebiger Erörterung des derzeitigen Baustandberichts Pössemer Treff und Anhörung der Beteiligten beschließt die Ortsvertretung einstimmig: „Die Ortsvertretung Werthhoven legt größten Wert darauf, dass beim Bauvorhaben Pössemer Treff noch in 2012 ein nennenswerter Baufortschritt erzielt wird. Bis zum 30. November 2012 sollten die Gewerke

Innenputz und Estrich abgeschlossen und die Gewerke Außendämmung begonnen worden sein. Zudem sollte geprüft sein, ob das angedachte Raumprogramm im ersten Schritt in vollem Umfang fertiggestellt werden muss. Dabei ist insbesondere eine gesicherte Finanzierung mit den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln zu gewährleisten. Die Ortsvertretung bittet die Verwaltung und den Bürgerverein entsprechende Schritte einzuleiten und Gespräche aufzunehmen. Der Ortsvertretung ist in der nächsten Sitzung in der 2. Augusthälfte zu berichten. In dieser Sitzung ist zu entscheiden, ob die Ortsvertretung eine Beschlussempfehlung an den Bau-, Vergabe- und Verkehrsausschuss abgibt.

TOP 7. Nutzung einer Grundstücksfläche in der Gemarkung Werthhoven, Flur 13, Parzellennummer 497 (Hochbehälter/Wasserhäuschen-Ahrtalstraße)
Nach Erörterung der Sachlage wird die Verwaltung gebeten, zu diesem Tagesordnungspunkt Konkretisierungen für die nächste Ortsvertretung Werthhoven in der 2. Augusthälfte vorzunehmen insbesondere auszuführen, ob die Randbebauung zum Hochbehälter-/Wasserhäuschen an der Ahrtalstraße, die einen Meter an das Wasserhäuschen heranreicht, ordnungsgemäß ist.

Die Debatte lässt erkennen, dass der Erhalt des Wasserhäuschens in der Ortsvertretung Werthhoven in der Außensubstanz wünschenswert ist und bei einer eventuellen Verpachtung oder Verkauf in die diesbezüglichen Verträge aufzunehmen ist.

TOP 8. Umbenennung einer Straße hier: Neuenahrer Straße in Frauenhofer Straße
Nach ausführlicher Debatte lehnt die Ortsvertretung Werthhoven bei 2 Nein- und 2 Ja-Stimmen die Umbenennung der Neuenahrer Straße in Frauenhofer Straße ab.

TOP 9. Verschiedenes
Es wird auf die neuerdings vermehrte Lärmbefreiung durch die Frauenhofer Gesellschaft im Ortsteil Werthhoven hingewiesen. Die Ortsvertretung Werthhoven bittet die Verwaltung einstimmig, mit der Frauenhofer Gesellschaft entsprechenden Kontakt aufzunehmen, um die Ursachen der empfundenen Lärmauswirkungen zu erfragen und mögliche Hinweise von der Frauenhofer Gesellschaft zur Reduzierung dieser Empfindungen zu erhalten.

Der Beigeordnete Herr Ostermann weist darauf hin, dass Auf dem Apfelhügel der Straßenausbau in den nächsten Wochen erfolgen wird. Aus der Ortsvertretung heraus wird die Verwaltung gebeten zu eruieren, ob die vorliegende Wohnbebauung in Übereinstimmung mit dem Bebauungsplan ist insbesondere die erfolgte Doppelhausbebauung im mittleren Bereich mehrstöckig.

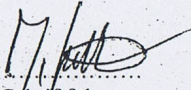
Die Ortsvertretung Werthhoven nimmt zur Kenntnis, dass die Verrohrung im Bereich Kapellenstraße/Fuchskauler vergrößert werden muss im Rahmen von Auflagen der Unteren Wasserbehörde. Alternativ wird eine Offenlegung des fließenden Gewässers erwogen.

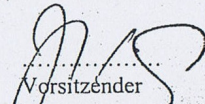
Die Ortsvertretung Werthhoven bittet die Verwaltung um Prüfung, ob von dem Anlieger des fußgängigen Durchgangs Ahrtalstraße/Kapellenstraße-Alter Hof eine Gefahr für den Nutzer ausgeht. Es wurde beobachtet, dass dort vermehrt Ziegelsteine oder andere Steine auf diesem Durchgang liegen.

Es wird erörtert, dass es sich um ein fließendes Gewässer im Bereich der Birresdorfer Straße/Im Tal handelt. Diesbezügliche Flurpläne aus 1965 weisen schon das fließende Gewässer aus. Diese Feststellungen sind im Hinblick auf Nachfragen der Bürgerinnen und Bürger von Werthhoven notwendig. Die nachhaltige Beachtung fließender Gewässer in ihrem Charakter ist aufgrund der Hochwasserfälle, insbesondere am 3. Juni 2010, in die starke vermehrte Beobachtung mit nachhaltigem Charakter der Unteren Wasserbehörde des Rhein-

Sieg-Kreises getreten. Diesbezüglich wird auf vorausgegangene Sitzungen der Ortsvertretung Werthhoven insbesondere zu diesem Thema hingewiesen.

Die Beschneidung der beiden Trauerweiden im Bereich Erlenbachweg wird erklärt. Sie ist zum Schutze der Anlieger und der Trauerweiden fachgerecht vorgenommen worden.


Schriftführer


Vorsitzender

Ortsvertretung Werthhoven
14. Nov 2012

Jörg Wilms

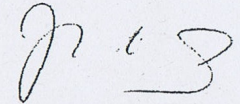
Herr Lafel

Ursula Schöpf

Junge Gottes

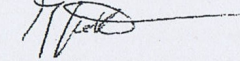
Andrea Schmeier

Voenn Ketten



entw. Schöpf

U. Schöpf



Al. V.

V. Velt

Verwaltung: Bettina Wilms

